

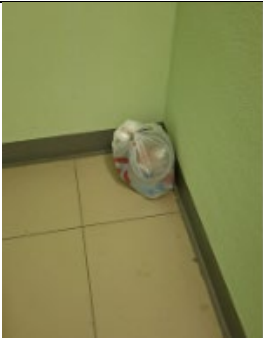








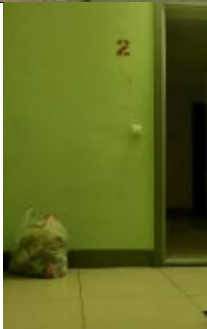


ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ОТЧЕТ


декабрь 2022, январь 2023, ноябрь 2022

Всего обращений	Решено	В работе
243	239	4

Дата	Адрес объекта	Вид работ	Фото до проведения работ	Фото после проведения работ
19.12.2022	Суходольская 47 – 2 подъезд, подвал насосная	Замена трубы ГВС – 8м , замена крана шарового Ду32 – 2 шт.		
15.12.2022	Суходольская 47 дворовая территория	Установка ёлки		
21.12.2022	Суходольская 47 – 3 подъезд, 9 этаж и 1 этаж правая лестница	Уборка бытового мусора	 	

23.12.2022	Суходольская 47 – 6 подъезд, 11 этаж	Уборка бытового мусора		
26.01.2023	Суходольская 47 – 6 подъезд, 7 этаж	Вынос бытового мусора		
26.01.2023	Суходольская 47 – 3 подъезд, 10 этаж			
12.12.2022	Суходольская 47 – 3 подъезд 2 этаж, правая лестница	Вынос бытового мусора		

16.12.2022	Суходольская 47 – 4 подъезд., 4 этаж лоджия, 6 подъезд 7 этаж	Вывоз бытового мусора, уборка следов биологической деятельности человека(фекалии)	 The first photograph shows a white plastic bag filled with trash, including what appears to be a piece of food, lying on a light-colored tiled floor in a hallway. The second photograph shows a white plastic bag lying on a tiled floor next to a brick wall, with some dark, irregular stains on the floor nearby.	
19.01.2023	Суходольская 47 – 4 подъезд, 5 этаж квартирный холл	Восстановление напольного покрытия	 A photograph showing a section of a floor where the top layer has been removed, revealing a rough, textured substrate. The surrounding floor is made of light-colored tiles.	 A photograph showing a finished floor surface with light-colored tiles. The tiles are laid in a grid pattern, and the surface appears clean and well-maintained.

18.11.2022	Суходольская 47 3 подъезд, 8 этаж лестница, 5 подъезд 15 этаж лифт холл	Уборка следов биологической деятельности человека(фекалии), вынос бытового мусора		
------------	--	---	---	--

№ п.п.	Выполненные работы
1	Восстановление освещения: подключение гирлянд к ёлке Замена ламп подъезд № 3- 9эт., 10эт., лифтовой холл – 4,5,8,9,12,14,15 этажи подъезд № 1- 11эт., подъезд № 4 – 13, 3, 7, 10 этажи., переходной лоджии 7, 11этажи, подъезд № 6 -1эт, 8, 16 этажи, светодиодные лампы в тамбуре, лифтовой холл 4,8,11,13 этажи, подъезд № 7 – 7 эт, подъезд № 1- 3, 4, 6, 7, 12, 11,13 этажи, подъезд № 2 на переходной лоджии 5, 8, 11, 4, 8,9, 10, 12 этажи, подъезд № 5 – 1эт, - 86 шт.
2	Техническое обслуживание газовой котельной
3	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации
4	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водомерном узле.

5	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности системы.
6	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения.
7	Проверка неисправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно- измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учёта и элементов скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)
8	Проведение осмотров, технического обслуживания и текущего ремонта лифтов
9	Проведение праздника двора 29.12.2022 «Дед Мороз, Снегурочка и белый медведь»
10	Регулировка петель AL двери – подъезд № 3, 7 – 3 шт.
11	Демонтаж гранитной плитки, отсыпка щебнем – подъезд № 5
12	Смена плиток в полах- подъезд № 4- 5эт., 5 подъезд – бэт, устройство плинтусов из плитки (сапожок)
13	Выправка секции 3Д забора у подъезда № 6
14	Монтаж крючка на калитке у подъезда № 1
15	Смена замка врезного подъезд № 4 тех. этаж
16	Установка стеклопакета подъезд № 3 этаж 15, установка штапиков на стеклопакеты 7, 9, 11, 12, 15 этажи
17	Замена участка трубы горячего водоснабжения в подвальном помещении, циркуляция 2 зона - 27,6 м/п, замена кранов шаровых – 2шт (подъезд № 2,3)
18	Замена участка трубы горячего водоснабжения- 8м/п. Установка кранов шаровых- 2шт. (ИТП – 2 подъезда)
19	Ревизия фильтров , очистка и проверка напора холодного и горячего водоснабжения на коллекторе (подъезд № 1- 3эт.)
20	Ревизия балансировочных клапанов отопления и фильтров грубой очистки, увеличение протока (подъезд № 2 этаж 10)
21	Ревизия балансировочных клапанов отопления и фильтров грубой очистки, увеличение протока (подъезд № 4 этаж 2)
22	Промывка выпусков хозяйственно-бытовой канализации до колодца-24 м/п (подвал подъезда №3), просушка подвального помещения
23	Ревизия регуляторов давления в связи с малым протоком на отоплении в подъезде № 3 эт. 11
24	Регулировка давления в редукторах холодного и горячего водоснабжения в подъезде № 1- 13 этаж
25	Замена трубопровода горячего водоснабжения 2 зоны по стояку, подвал 2 подъезда – 3м/п
26	Замена трубопровода горячего водоснабжения на магистрали – 5м/п, замена крана шарового – 1шт. (подвал подъезда № 2- 2 зона)
27	Замена автоматического сбросника воздуха на горячем водоснабжении – 1зона. (подвал № 4 – 11этаж)
28	Техническое обслуживание СКД